

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 6. ožujka 2026.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska 1 i 3

Rijeka

Stečajni predmet:

Poslovni broj spisa: St-72/2026

Stečajni sudac: Vera Jelenović

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

MJM j.d.o.o., Marčelji (Općina Viškovo), Pogled 15, OIB: 66954376423, MBS:
040440256

Prilog: 1. Preslika potvrda, uvjerenja, odgovora, računa i fotografija

2. Potvrda FINA - e na dan 27.2.2026.

3. ORP FINA-e na dan 27.2.2026.

4. Bilanca na dan 31.12.2025.

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

O pretpostavkama za otvaranje
stečajnog postupka

1. OPĆI PODACI

1.1 Dužnik

MJM j.d.o.o., Marčelji (Općina Viškovo), Pogled 15, OIB: 66954376423, MBS: 040440256

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

1.2 Odgovorna osoba/e dužnika

Ime i prezime, OIB, adresa:

Dražen Malić, OIB: 59048161772

Marčelji, Pogled 15

Funkcija:

direktor

1.3 Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

Naziv predlagatelja:

Financijska agencija

Datum podnošenja prijedloga:

17.2.2026.

1.4 Rješenjem suda određene su mjere (da/ne): **DA**

Određene mjere: Imenovanje privremenog stečajnog upravitelja

1. Rješenjem suda određeni su posebni zadaci privremenom stečajnom upravitelju (da/ne): **DA**

Privremeni stečajni upravitelj dužan je utvrditi:

- pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika
- financijsko gospodarsko stanje stečajnog dužnika, te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom, imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost
- stanje obveza stečajnog dužnika
- da li je imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka
- koliki je iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka,

2. SVRHA IZVJEŠĆA

Svrha ovog izvješća je:

1. Utvrditi postojanje/nepostojanje stečajnog razloga Točka 5.
2. Utvrditi da li postoji imovina dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka Točka 7.

3. PODUZETE RADNJE

3.1 Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

1. Upućen dopis odgovornoj osobi Dužnika za dostavu podataka.
2. Upućen dopis Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za dostavu podataka o radnicima
3. Upućen dopis FINA-i za dostavu podataka o stanju blokade Dužnika dužnika
4. Sastavljen predračun troškova stečajnog postupka
5. Upućen dopis Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove za dostavu podataka o imovini dužnika
6. Upućen dopis Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka
7. Upućen dopis Poreznoj upravi za dostavu podataka je li dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka – do dana pisanja ovog izvješća nije zaprimljen odgovor

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

8. Upućen dopis Centru za vozila Hrvatske i MUP za dostavu podataka o vlasništvu vozila Dužnika
9. Provjera u aplikaciji ePlovilo o mogućem vlasništvu plovila Dužnika
10. Sastavljen predračun troškova stečajnog postupka

3.2 Izvršenje ostalih radnji:

3.2.1. Izvid na adresi sjedišta dužnika

Sjedištu Dužnika je registrirano u obiteljskoj kući. Na adresi sjedišta Dužnika ne obavlja se nikakva poslovna aktivnost niti ima oznake dužnika. Dužnik se bavi ugostiteljstvom u lokalu u zakupu na adresi Viškovo 90, Viškovo.

3.2.2. Pregled poslovne dokumentacije Dužnika

Odgovorna osoba stečajnog dužnika Dražen Malić, OIB: 59048161772 Marčelji, Pogled 15 se odazvala na poziv za dostavu poslovne dokumentacije dužnika, upućen poštom i elektroničkom poštom te uputila stečajnog upravitelja na društvo Knjigovodstvo CT-CON d.o.o. koje obavlja knjigovodstvene usluge za dužnika koje je dostavilo Bruto bilancu na dan 31.12.2025., iz koji proizlazi da dužnik od imovine nema ništa, a da su obveze dužnika 53.940,01 eura, a uglavnom se odnose na obveza za neto plaće, troškove i honorare člana uprave u iznosu od 32.940,21 eura, dugove prema dobavljačima i neplaćene obveze za poreze i doprinose za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.

4. UTVRĐENO ČINJENJIČNO STANJE

4.1 Blokada računa

Iznos neizvršenih evidentiranih osnova za naplatu: 3.806,44 eura

Po potvrdi FINA-e dužnik je 129 dana u neprekidnoj blokadi u posljednjih 6 mjeseci.

Dokaz: U Prilogu 2.: Potvrda FINA - e na dan 27.2.2026.

4.2 Imovina Dužnika

4.2.1 Nekretnine u vlasništvu Dužnika:

Dužnik je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnina (da/ne): **NE**

Vrijednost: - eura

Podaci o vlasništvu nekretnina utvrđeni su prema :

Odgovoru Gradskog uredu
za katastar i geodetske
poslove, Odgovoru
Općinskog suda u Rijeci,
Zemljišnoknjižni odjel

4.2.2 Vozila u vlasništvu Dužnika:

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila (da/ne): **NE**

Podaci o vlasništvu vozila utvrđeni su prema: Potvrdi Centra za vozila
Hrvatske i potvrdi MUP-a

4.2.3 Ostala imovina Dužnika: **NE**

Podaci o imovini: potraživanje od kupca

Vrijednost:

Podaci o ostaloj imovini utvrđeni su prema: Odgovorima nadležnih institucija

4.2.4. Dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka:
(da/ne): -

Podaci o prometu nekretnina utvrđeni su prema: Odgovor Porezne uprave nije
zaprimljen do dana pisanja ovog izvješća

4.2.5. Plovila u vlasništvu Dužnika:
(da/ne): **NE**

Podaci o plovilima utvrđeni su prema: Aplikacije ePlovilo

4.2.6. Postoje pobojne pravne radnje dužnika Dužnika:
(da/ne): **NE**

Podaci o pobojnim pravnim radnjama utvrđeni su prema: Dostupnim podacima

Vrijednost utvrđene imovine dužnika (ukupno): 0,00 eura*

Napomena:

Predmetne provjere ne obuhvaćaju sve moguće provjere imovine Dužnika, već su poduzete radnje u svrhu provjere najčešćih kategorija imovine koje je moguće provesti pribavom podataka državnih institucija koje vode evidenciju o istima. Po potrebi/nalogu Suda, provest će se i dodatne provjere.

4.3 Knjigovodstvena dokumentacija

4.3.1 Objavljeni su godišnji financijski izvještaji zadnje za: **2024.**

4.3.2. Uprava dužnika omogućila uvid u cjelovitu knjigovodstvenu dokumentaciju
(da/ne): **DA – točka 3.2.2**

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

Napomena:

4.4 Radnici

Broj radnika prijavljenih kod dužnika:

3 radnika

Podaci o radnicima utvrđeni temeljem popisa dobivenog od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

4.5. Stanje obveza stečajnog dužnika – 53.940,01 eura*

Obveze dužnika su 53.940,01 eura, a uglavnom se odnose na obveza za neto plaće, troškove i honorare člana uprave u iznosu od 32.940,21 eura, dugove prema dobavljačima i neplaćene obveze za poreze i doprinose za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA

Da li postoji stečajni razlog (da/ne):

DA

Stečajni razlog:

Nesposobnost za plaćanje

Obrazloženje:

Postojanje neizvršenih evidentiranih osnova za plaćanje potvrđuje da kod dužnika postoji nesposobnost za plaćanje dospjelih obveza.

6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

6.1 Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose: **2.712,78 eura**

Predvidivi troškovi stečajnog postupka uključuju troškove:

Knjigovodstvo (6x150 Eur +PDV+40 Eur+PDV za GFI)	1.175,00 €
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (ured, telefon, Internet, uredski materijal, poštanski troškovi)	150,00 €
Putni troškovi: Zagreb - Rijeka, ispitno ročište, ročište za diobu, završno ročište	576,60 €
Vođenje žiro računa i bankarske naknade	150,00 €
Troškovi arhiviranja dokumentacije	200,00 €
Izrada žiga	25,58 €
UKUPNO:	2.277,18 €

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

6.2 Nagrada za rad stečajnog upravitelja:

Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima

Napomena:

Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji/postupaka koje se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka i iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

7. DOSTATNOST IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Utvrđena imovina dostatne je vrijednosti za pokriće troškova stečajnog postupka (da/ne):

NE

Od imovine ne postoji ništa.

8. ZAKLJUČAK:

Nakon pregleda dostupnih podataka može se zaključiti da predloženi dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja jer mu je račun blokiran duže od 129 dana. Dužnik je nesposoban za plaćanje i prezadužen, ne posluje. Na strani dužnika, postoje stečajni razlozi predviđeni u čl. 5. i 6. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/2024; dalje u tekstu: Stečajni Zakon) – nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Utvrđena imovina Dužnika nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Na temelju ranije navedenog predlaže se:

1. pozvati vjerovnike na uplatu predujma troškova stečajnog postupka u iznosu od 2.277,18 eura prema priloženom predračunu

U slučaju da isti ne postupe po pozivu:

1. donošenje rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.; renato.sabljić@gmail.com

2. u rješenju iz točke 1. odrediti dopuštenje stečajnom upravitelju da unovči eventualno naknadno pronađenu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, namiri nastale troškove stečajnog postupka, a neiskorišteni iznos uplati u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka
3. donošenje rješenja o određivanju nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima
4. donošenje rješenja o određivanju naknade troška stečajnom upravitelju

TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA:

Materijalni troškovi za do sada poduzete radnje:

Poštarina	6,75 €
Biljezi	2,65 €
Računi	2,73 €
Ukupno:	12,13 €

Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja: Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnim upraviteljima

Privremeni stečajni upravitelj

Renato Sabljić